

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THADS TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 800 /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 17/4/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874,875/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 17/4/2025 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TAND khu vực 7- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874,875/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 219/2025/59/BĐS-KT ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 04/2025/HĐDVĐG-KBTS ngày 13/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 04.3/2025/HĐDVĐG-KBTS ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.3/TB-KBKT ngày 04/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Quảng Ngãi tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Khai Bảo- CN khu vực Kon Tum;. Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1054, tờ bản đồ số 36, diện tích 334,2m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 108m² đất trồng cây hàng năm khác 226,2m²(thửa đất có 183,6m² thuộc quy hoạch đất giao thông). Địa chỉ: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 339583, số vào sổ cấp GCN: CS03954, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/9/2017 mang tên ông Trịnh Anh Huy. Các giới cận:

- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 1055;
- + Phía Tây Bắc giáp đường đất;
- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 121;
- + Phía Tây Nam giáp đường thôn Phương Quý 2;
- **Hiện trạng:** Có công trình xây dựng trên đất.

b. Công trình xây dựng trên đất:

- Có 01 Chòi lợp tôn (Vòm nhà): Lợp tôn, có diện tích 108 m².
- Có 01 cửa cổng làm bằng sắt, có diện tích 15m²
- Có 01 tường bao ở phía Bắc xây gạch tô xi măng diện tích 22,5 m²
- **Hiện trạng:** Đã xuống cấp do sử dụng lâu ngày.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36, diện tích 469,3m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 60m², đất trồng cây hàng năm khác 409,3m² (thửa đất có 9,2m² thuộc quy hoạch đất giao thông). Địa chỉ: Tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 765925, số vào sổ cấp GCN: CS03473, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 15/3/2018 mang tên ông Trịnh Anh Huy và bà Ninh Thị Ngọc Yến. Các giới cận:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 27;
- + Phía Tây Nam giáp đường đất;
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 14;
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 29;
- **Hiện trạng:** Có công trình xây dựng trên đất.

b. Công trình xây dựng trên đất.

- Có 01 nhà cấp 4 (nhà 01 tầng) diện tích 29,25m² nhà có kết cấu Tường chịu lực, tường bao che xây gạch trát vữa xi măng, mái lợp tôn, nền lát gạch men; Cửa chính làm bằng sắt, sân lát xi măng (sân trước + sân sau).
- Có 01 hồ cá diện tích 16,24m²
- Có 01 nhà vệ sinh diện tích 3,84 m²

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 711, tờ bản đồ số 65, diện tích 2.237m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon

Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 234565, số vào sổ cấp GCN: CH02394, do Ủy ban Nhân dân thành phố Kon Tum tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 11/3/2016 mang tên ông Trịnh Anh Huy. Các giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 660 và 688;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 683 và đường đất;
- + Phía Nam giáp suối;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 661, 641 và 663;
- **Hiện trạng:** Đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản:

Tài sản 1: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi)

Tài sản 2: Tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)

Tài sản 3: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 25/02/2026. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại liên hệ: 0822.328.282 để được giải đáp.

đ) **Giá khởi điểm 03 lô:**

Tài sản 1: **361.882.015đ** (Ba trăm sáu mươi một triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, không trăm mười lăm đồng)

Tài sản 2: **1.056.534.051đ** (Một tỷ, không trăm năm năm mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn, không trăm năm mươi một đồng).

Tài sản 3: **153.292.662đ** (Một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, sau trăm sáu mươi hai nghìn)

**Lưu ý: khách hàng có thể mua đấu giá từng lô riêng lẻ.*

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 5.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 2.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20%:

Tài sản 1: 72.376.000 đồng

Tài sản 2: 211.306.000 đồng

Tài sản 3: 30.658.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2026

+ Tài sản 2: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/02/2026

+ Tài sản 3: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/01/2026

Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum.
Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- CN khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đăk Cẩm;
- UBND xã Ngok Bay;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thủy